

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0110 תאריך: 09/10/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0838	0914-132	הגולן 132	שינויים/שינוי חזית
3	2	13-1367	2207-003	קשאני אליעזר 3	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
5	3	13-1412	0804-016	רפידים 16	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
7	4	13-1496	1314-032	אוניברסיטת ת"א 32	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
8	5	13-1694	0027-176	הירקון 176	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	6	13-1802	0006-008	יהודה הלוי 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	7	13-1830	0006-020	יהודה הלוי 20	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	8	13-1341	0092-005	חובבי ציון 5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
12	9	13-1501	4850-009	יהודה הצעיר 9	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
14	10	13-1158	0414-140	מקור חיים 57	תוספת בניה/אישור מצב קיים
16	11	13-0770	3312-001	פופר לינקאוס יוסף 1	בניה חדשה/בניה בשלבים
19	12	13-1655	0027-115	הירקון 115	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
	13		0506-017	הוז דב 17	רישום הערה לפי תקנה מס' 29
	14		0305-008	מנדלסון 8	רישום הערה לפי תקנה מס' 29



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 132

גוש: 6336 חלקה: 623
שכונה: רמת החייל
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0838
תאריך בקשה: 05/05/2013
תיק בניין: 0914-132
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שמוש בשטח גג ההרחבה למרפסת בקומה א', הקמת מעקה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להוספת מרפסות ומעקות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק העמודים הקיימים בפינות המרפסת הצפונית

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0110-13-1 מתאריך 09/10/2013

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להוספת מרפסות ומעקות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

פירוק העמודים הקיימים בפינות המרפסת הצפונית

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0838 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קשאני אליעזר 3

גוש: 6628 חלקה: 798	בקשה מספר: 13-1367
שכונה: 'רמת אביב ג'	תאריך בקשה: 11/07/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2207-003
שטח: 704.3 מ"ר	בקשת מידע: 201202181
	תא' מסירת מידע: 23/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: חדר יציאה לגג לפי ג1 בשטח של 2.62 + פרגולה ותוספת בניה בקומה: 16, לחזית, לאחור, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 210.14 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הבקשה כוללת תוכנית עתידית לבניה על הגגות לפי ג1 + מעלית הידראולית בקומות 14-16. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
אישור רמ"י

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי הגמר כדוגמת הקיים

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0110-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
אישור רמ"י

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי הגמר כדוגמת הקיים

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה בבניין ו/או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 4 13-1367



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 16 קדש ברנע 14

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 13-1412
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 22/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-016
שטח: 9000 מ"ר	בקשת מידע: 201102761
	תא' מסירת מידע: 17/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: , קרקע , א, בשטח של 27 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 242 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת דלתות בין התוספות לבנין קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י

תנאים בהיתר

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0110 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור רמ"י

תנאים בהיתר

יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1412 עמ" 6



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב – יפו
ההנדסה מינהל

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 32 לבנון חיים 32

גוש: 6650 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-1496
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 31/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 1314-032
שטח: 3300 מ"ר	בקשת מידע: 201201836
	תא' מסירת מידע: 06/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, 1.2.3, לאחור, בשטח של 40.61 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 3330.2 מ"ר הנגשת המכינה, הוספת רמפה, מעלית שינוי פיתוח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים טכניים:

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0110-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים טכניים:

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 176 לסל 1

גוש:	6966 חלקה: 4	בקשה מספר:	13-1694
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	28/08/2013
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין:	0027-176
שטח:	517 מ"ר	בקשת מידע:	201000485
		תא' מסירת מידע:	13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסת מבנה קיים ולהקמת מבנה חדש למגורים

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0110 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 8

גוש: 6923 חלקה: 32	בקשה מספר: 13-1802
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 15/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0006-008
שטח: 772 מ"ר	בקשת מידע: 201103154
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 142 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקות פנימיות לדירות מגורים + הרחבת והעמקת מרתפים למגורים ושירותים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/9/2014 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0110-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/9/2014 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 20

גוש: 6923 חלקה: 40	בקשה מספר: 13-1830
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 17/09/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0006-020
שטח: 596 מ"ר	בקשת מידע: 201101911
	תא' מסירת מידע: 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 5 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות
 על הגג: חדרי יציאה
 בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0110-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 5 חובבי ציון 5 א

גוש: 6910 חלקה: 12	בקשה מספר: 13-1341
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/07/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0092-005
שטח: 543 מ"ר	בקשת מידע: 201300186
	תא' מסירת מידע: 14/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה : 0, לאחור
 שינויים פנימיים הכוללים: סידור הקירות
 שינוי במיקום מרפסות עורפיות כל השינויים כפופים דהיתר מס' 11-772

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ותנאים הבאים:

הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0110 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ותנאים הבאים:

הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הצעיר 9

גוש: 7203 חלקה: 66	בקשה מספר: 13-1501
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם	תאריך בקשה: 31/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 4850-009
שטח: 261 מ"ר	בקשת מידע: 201200822
	תא' מסירת מידע: 19/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף וגג, בשטח של 76.37 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 279.94 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מרתף נוסף המבוקש מחוץ לקווי הבניין המותרים.
2. ביטול חיתוך מישור הגג בחזית קדמית.
3. הריסת מחסן וסככה טרם הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך.
4. הריסת מטבח, פתיחת פתח גישה למרתף ממדרגות פנימיות טרם הוצאת היתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך.

תנאים בהיתר

חלוקת הבניין ל-2 יח"ד מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0110-13-1 מתאריך 09/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מרתף נוסף המבוקש מחוץ לקווי הבניין המותרים.
2. ביטול חיתוך מישור הגג בחזית קדמית.
3. הריסת מחסן וסככה טרם הוצאת ההיתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך.
4. הריסת מטבח, פתיחת פתח גישה למרתף ממדרגות פנימיות טרם הוצאת היתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כך.

תנאים בהיתר

חלוקת הבניין ל-2 יח"ד מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1501 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקור חיים 57 שלמה 140

גוש: 6973 חלקה: 189	בקשה מספר: 13-1158
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 17/06/2013
סיווג: תוספת בניה/אישור מצב קיים	תיק בניין: 0414-140
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300130
	תא' מסירת מידע: 11/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
עמודי בטון
גג להחלפה
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה) לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה אישור בדיעבד לבניה שבוצעה בפועל ללא היתר בחריגה מקוי הבנין המותרים בחזית ולצדדים בגדר סטיה ניכרת.
- מהווה הגדלת הצפיפות מעבר לצפיפות המותרת (5 יח"ד, לעומת 4 יח"ד המותרות), כאשר השימוש של מגורים ב-2 קומות התחתונות נוגד את תכליות מותרות לפי התב"ע.
- הוגשה ללא חישוב השטחים כלא כוללת תוספת שטח וזאת מבלי להתייחס לכל התוספות שבוצעו בפועל ללא היתר ובגינם הוגשו כתבי אישום וצו הריסה מינהלי.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין חובת פתרון לאוורור כל החדרים ותדרי שירות, חובת פתרון לסידור מערכת סולרית על הגג.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0110-13-1 מתאריך 09/10/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- מהווה אישור בדיעבד לבניה שבוצעה בפועל ללא היתר בחריגה מקוי הבנין המותרים בחזית ולצדדים בגדר סטיה ניכרת.
- מהווה הגדלת הצפיפות מעבר לצפיפות המותרת (5 יח"ד, לעומת 4 יח"ד המותרות), כאשר השימוש של מגורים ב-2 קומות התחתונות נוגד את תכליות מותרות לפי התב"ע.
- הוגשה ללא חישוב השטחים כלא כוללת תוספת שטח וזאת מבלי להתייחס לכל התוספות שבוצעו בפועל ללא היתר ובגינם הוגשו כתבי אישום וצו הריסה מינהלי.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין חובת פתרון לאוורור כל החדרים ותדרי שירות, חובת פתרון לסידור מערכת סולרית על הגג.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 13-1158



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פופר לינקאוס יוסף 1

גוש: 7088 חלקה: 88
שכונה: צפון יפו
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון
שטח: 2992 מ"ר

בקשה מספר: 13-0770
תאריך בקשה: 24/04/2013
תיק בניין: 3312-001
בקשת מידע: 201202628
תא' מסירת מידע: 16/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הגשת דיפון וחפירה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבך רינת)

1. לדחות את ההתנגדות שאינה תכנונית והבניה המבוקשת לא מהווה פגיעה בדירת המתנגדת.
2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור תאום הנדסי על החדרת העוגנים לכיוון הדרך.
2. קבלת אישור אגף נכסי העיריה לחפירה בתחום שטח ש.צ.פ.
3. הגשת התחייבות מהמבקשים להנחת דעת היועצת המשפטית להתאמת המרתפים להוראות התב"ע ותכנית על לענין מתן פתרון לניקוז מי נגר עילי ומילוי הקרקע לפי הצורך בהתאם, הבטחת סידור בית גידול לגינון ונטיעות במפלס הקרקע.
4. מתן התחייבות המבקשים להנחת דעת היועצת המשפטית למילוי שטח החפירות בתחום ש.צ.פ. בגמר עבודות בניית המרתפים וביצועה עבודות פיתוח ש.צ.פ. בתא 300 בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע.
5. מתן התחייבות מהמבקש להנחת דעת היועצת המשפטית כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לנקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
6. מתן התחייבות המקשים להנחת דעת היועצת המשפטית להריסת המבנים ופינוי הפסולת.
7. סימון תחום זיקת הנאה והצגת התחייבות מהמבקש להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום זיקת הנאה למעבר לציבור בשטח מתפי חניה.

איכות הסביבה

1. קבלת אישור והנחיות לפעילות באזור זה מאת רשות המים לגבי שפילת מי תהום ו/או אופן החדרה או/ו איסור החדרה מי נגר.
2. קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ואחראי קרקע ומים ברשות לאכות הסביבה ויישום הנחיות לנושא זיהום קרקע וגזי קרקע

תנאים בהיתר

13-0770 עמ' 17

1. אי-גרימת נזקים לתשתיות הקיימות, לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות החפירה ופינוי הפסולת מהמגרש.
2. יהיה פיקוח של מהנדס מטעם העירייה בזמן החדרת העוגנים הנשלפים והוצאתם מהמגרש הציבורי.
3. בעל היתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. מילוי דרישות וביצוע עבודות בהתאם לאישור רשות לאיכות הסביבה.

גנים ונוף

1. יבוצע מיגון לעצים מספר 1,2,4,5 המיועדים לשימור, לפני תחילת העבודות.
2. עצים מספר : 3,6,16-21,34-36,38,41,44-47,50-53 (סה"כ 21 עצים), מיועדים לכריתה ותמורתם ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש עצים בגודל 10 לפחות בערך של 20908 ש"ח.
3. עצים מספר : 7-15,22-33,37,39,40,42,43,48,49 (סה"כ 28 עצים) יועתקו בתלקם במגרש והשאר למיקום ציבורי בתיאום עם אגף שפ"ע, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העצים.
4. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכוון הרישוי.

איכות הסביבה

1. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0110-13-1 מתאריך 09/10/2013

1. לדחות את ההתנגדות שאינה תכנונית והבנייה המבוקשת לא מהווה פגיעה בדירת המתנגדת.
2. **לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור תאום הנדסי על החדרת העוגנים לכיוון הדרך.
2. קבלת אישור אגף נכסי העיריה לחפירה בתחום שטח ש.צ.פ.
3. הגשת התחייבות מהמבקשים להנחת דעת היועצת המשפטית להתאמת המרתפים להוראות התב"ע ותכנית על לעניין מתן פתרון לניקוז מי נגר עילי ומילוי הקרקע לפי הצורך בהתאם, הבטחת סידור בית גידול לגינון ונטיעות במפלס הקרקע.
4. מתן התחייבות המבקשים להנחת דעת היועצת המשפטית למילוי שטח החפירות בתחום ש.צ.פ. בגמר עבודות בניית המרתפים וביצוע עבודות פיתוח ש.צ.פ. בתא 300 בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע.
5. מתן התחייבות מהמבקש להנחת דעת היועצת המשפטית כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
6. מתן התחייבות המקשים להנחת דעת היועצת המשפטית להריסת המבנים ופינוי הפסולת.
7. סימון תחום זיקת הנאה והצגת התחייבות מהמבקש להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום זיקת הנאה למעבר לציבור בשטח מתפי חניה.

איכות הסביבה

1. קבלת אישור והנחיות לפעילות באזור זה מאת רשות המים לגבי שפילת מי תהום ו/או אופן החדרה או/ו איסור החדרה מי נגר.
2. קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה ואחראי קרקע ומים ברשות לאיכות הסביבה ויישום הנחיות לנושא זיהום קרקע וגזי קרקע

תנאים בהיתר



13-0770 עמ' 18

1. אי-גרימת נזקים לתשתיות הקיימות, לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות החפירה ופינוי הפסולת מהמגרש.
2. יהיה פיקוח של מהנדס מטעם העירייה בזמן החדרת העוגנים הנשלפים והוצאתם מהמגרש הציבורי.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. מילוי דרישות וביצוע עבודות בהתאם לאישור רשות לאיכות הסביבה .

גנים ונוף

1. יבוצע מיגון לעצים מספר 1,2,4,5 המיועדים לשימור, לפני תחילת העבודות.
2. עצים מספר : 3,6,16-21,34-36,38,41,44-47,50-53 (סה"כ 21 עצים), מיועדים לכריתה ותמורתם ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש עצים בגודל 10 לפחות בערך של 20,908 ש"ח .
3. עצים מספר : 7-15,22-33,37,39,40,42,43,48,49 (סה"כ 28 עצים) יועתקו בחלקם במגרש והשאר למיקום ציבורי בתיאום עם אגף שפ"ע, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטת העצים.
4. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

איכות הסביבה

התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 115

גוש: 6967 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-1655
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 14/08/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0027-115
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומת הכניסה מחוץ למבנה ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

א. לאשר את הבקשה כל זאת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורט בהמשך:
ב. לא לאשר בניה מחוץ לגבולות המגרש להרחבת מדרגות המילוט, הקמת שלט והחלפת מעקה.

תנאים להיתר

הצגת אישור צוות מרכז לתכנון המבוקש

תנאים בהיתר

עמידה בכל תנאי ההיתרים הקודמים

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-13-0110 מתאריך 09/10/2013

א. לאשר את הבקשה כל זאת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים שיפורט בהמשך:
ב. לא לאשר בניה מחוץ לגבולות המגרש להרחבת מדרגות המילוט, הקמת שלט והחלפת מעקה.

תנאים להיתר

הצגת אישור צוות מרכז לתכנון המבוקש

תנאים בהיתר

עמידה בכל תנאי ההיתרים הקודמים

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

20 עמ' 13-1655



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7113	חלקה 33	500.00 מ"ר	רחוב דב הוז 17

חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין), אינג' אמיל פרידמן, מ"מ ס. מנהל מחלקת פיקוח על הבניה.
 מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.9.2013 החתום ע"י אדריכל אנדריי קרישן להיתרי בניה:
 מס' 1031 שניתן ע"י הועדה המקומית מתאריך 7.9.1936.
 מס' 20060350 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 16.5.2006.

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בקומת המרתף קיימת דירה ללא היתר	2
בקומת המרתף קיימת דירה ללא היתר	3
בקומת המרתף קיימת דירה ללא היתר	4

רשות רישוי מספר 110-13-1 מתאריך 09.10.2013

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.9.2013 החתום ע"י אדריכל אנדריי קרישן להיתרי בניה:
 מס' 1031 שניתן ע"י הועדה המקומית מתאריך 7.9.1936.
 מס' 20060350 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 16.5.2006.

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בקומת המרתף קיימת דירה ללא היתר	2
בקומת המרתף קיימת דירה ללא היתר	3
בקומת המרתף קיימת דירה ללא היתר	4

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6215	318		
6903	182	349.00 מ"ר	רחוב מנדלסון מס' 8 תל-אביב

חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין), אינג' חיים זילברמן :

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.10.2013

חתום ע"י מהנדסת אזרחית אנה גולבורודקו להיתרי בניה :

מס' 862 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך: 13.07.1936

מס' 340 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.05.1937

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
דירה ללא היתר עם הצמדת קרקע (בהיתר בניה מופיע מחסנים)	1
דירה ללא היתר עם הצמדת קרקע (בהיתר בניה מופיע מחסנים)	2
דירה ללא היתר (בהיתר בניה מופיע מעבר)	3
דירה ללא היתר עם הצמדת מחסן ומרפסת גג (בהיתר בניה מופיע חדר כביסה)	13

רשות רישוי מספר 0110-13-1 מתאריך 09.10.2013

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.10.2013

חתום ע"י מהנדסת אזרחית אנה גולבורודקו להיתרי בניה :

מס' 862 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך: 13.07.1936

מס' 340 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.05.1937

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
דירה ללא היתר עם הצמדת קרקע (בהיתר בניה מופיע מחסנים)	1
דירה ללא היתר עם הצמדת קרקע (בהיתר בניה מופיע מחסנים)	2
דירה ללא היתר (בהיתר בניה מופיע מעבר)	3
דירה ללא היתר עם הצמדת מחסן ומרפסת גג (בהיתר בניה מופיע חדר כביסה)	13